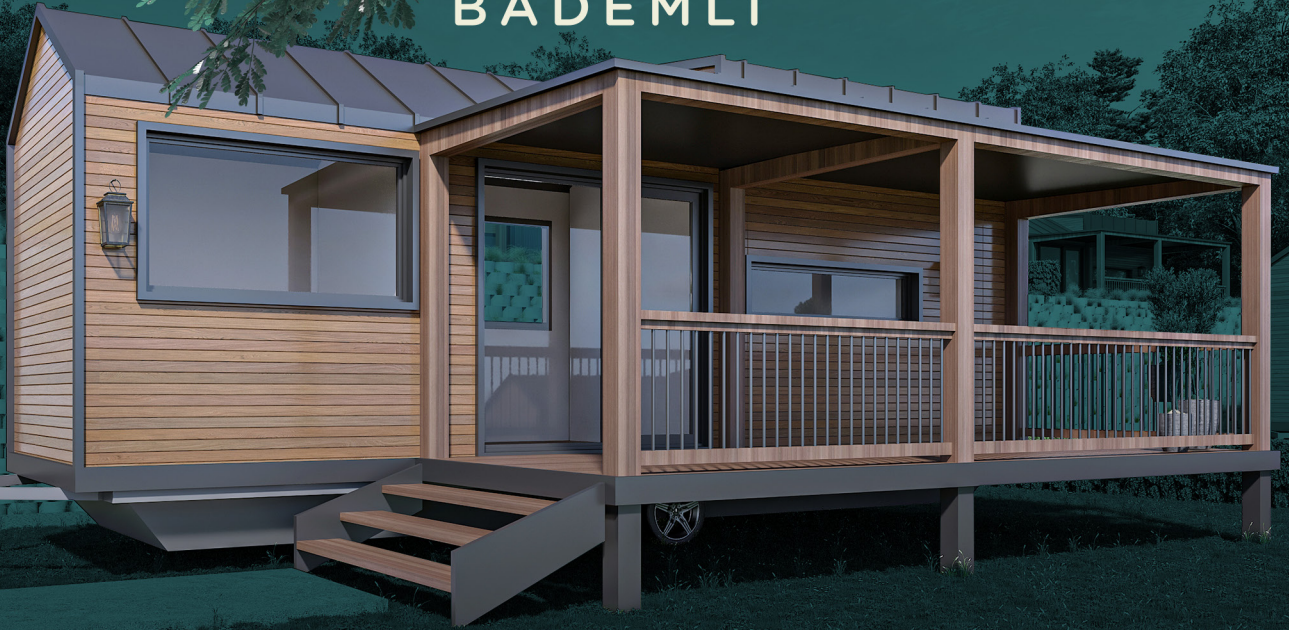




# NEVA

BADEMLİ



ŞEHİRDEN UZAK,  
*Şehre Yakın*



# Nefes al

Bursa'nın şehirden yeteri kadar uzak ama şehre her an ulaşabilecek kadar yakın, sakinleri oldukça nezih, yerleşimi yatay mimariden oluşan semti Bademli'deki Neva Bademli ile; yaşamaktan zevk alacaksın.



# Sadeleş

Şehrin karmaşasını evine taşımaktan bıktıysan fazlalıklardan kurtulma zamanı. Neva Bademli'de; 300m<sup>2</sup>'den başlayan bahçe içerisinde 44m<sup>2</sup> genişliğinde tiny house evin, yeni yaşam alanın olacak.

# Hayatı Yaşa

4.400 m<sup>2</sup> alana kurulu Neva Bademli'de, 11 butik tiny house ev bulunuyor. Her ev; 300m<sup>2</sup>'den başlayan bahçe alanı, 2 adet otopark ve orman manzarasına sahip. Seçkin komşularınızla, ışıltılı sabahlara keyifli bir merhaba için, Neva Bademli'de yeriniz hazır.

**Lokasyon:** Bursa / Mudanya / Bademli

**Bitiş Tarihi:** Temmuz 2023

**Toplam Proje Alanı:** 4.400 m<sup>2</sup>

**Toplam Hane:** 11 Adet



#### **Römork ve zemin kaplaması**

- Sıcak daldırma galvaniz dorse
- 3500 kg taşıma kapasitesi
- Çelik karkas
- Zemin kaplaması sandwich panel üzeri 8 mm OSB

#### **Karkas ve cephe kaplaması**

- Hafif çelik karkas
- Dış cephe thermowood ahşap lambri
- Dış kaplama lambri üzerine çift kat su bazlı ahşap verniği
- İç cephe 12 mm MDF lambri

#### **Çatı**

- Kontrplak çatı altı kaplaması
- Kenet sistem 0,6 mm galvaniz boyalı sac

#### **İzolasyon**

- Dış cephe folyolu cam yünü
- Çatı folyolu cam yünü
- Nem dengeleyici buhar kesici

#### **Doğrama**

- Alüminyum doğrama
- 4+16+4 ısıcam
- İç cephe alüminyum pervaz
- Dış cephe alüminyum pervaz

#### **Elektrik ve Mekanik Tesisat**

- Kablolama, pano, anahtar ve prizler
- Pis su, temiz su tesisatı
- Gömme aydınlatmalar
- Dış cephe aplikleri

#### **Banyo**

- Zemin ve duş içi duvar PVC kaplama
- Tavan 12 mm MDF lambri
- Flat duş teknesi
- Siyah alüminyum duş cam kabin
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar klozet
- Vitrifiye
- Küvet içi duş takımı
- Termosifon

#### **Mutfak**

- Mutfak dolabı
- Tek gözlü evye
- Mutfak bataryası
- Tüplü ikili ocak
- Buzdolabı
- Ankastré bulaşık makinesi

#### **Salon ve yatak odası**

- Zemin 8 mm derzli laminat parke
- Laminat süpürgelik
- Klima

#### **Odalar**

- Oda dolapları
- Kaldırılabilir baza



# NEVA

BADEMLİ



Bursa Şehir Hastanesi: 4 Km  
Yüksek Hızlı Tren İstasyonu: 3 Km  
Bursa Şehirler Arası Otobüs Terminali: 12 Km  
İDO Feribot İskelesi: 6 Km  
Balat: 4 Km

0533 434 24 87